

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 13.04.2017 <b>Karar No</b> : 222
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>10.03.2017 / 30001</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.04.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-222 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23b.20d nazım, G23b.20d.3c uygulama imar planı paftası, 217 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 16.03.2017 tarih ve 96. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23b.20d nazım imar planı paftası, 217 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23b.20d nazım imar planı paftası, 217 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin meri nazım imar planında 195 kişi/ha yoğunluğa sahip “**Meskun Konut Alanı**” olan kullanımının özel okul yapılması amacıyla “**Eğitim Tesisleri Alanı**” olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak, Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü 02.03.2017 tarih ve 2770381 sayılı yazısı ile; “*ilçemizde eğitim ve öğretim kalitesinin yükseltilmesi ve derslik ihtiyacının kapatılmasına olanak sağlayan söz konusu nazım imar planı değişikliğinin uygun görüldüğü*”,
- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 06.03.2017 tarih ve 30001-3 sayılı yazısı ile “*....söz konusu değişikliğin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla uygun görüldüğünü...*”,

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi- Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 10.03.2017 tarih ve 30001 sayılı yazısı ile "...söz konusu parselin 20 metrelik imar yolu kesişiminde kalması nedeniyle orta refüjlerin sürekliliğinin bozulmaması, Kurtuluş Bulvarı üzerinden giriş-çıkış almaması, giriş ve çıkışların kavşak noktasına min. 50 metre olacak şekilde düzenlenmesi ve parselin yanında yer alan otoparkın yazı ekindeki gibi düzenlenmesi koşuluyla uygun görüldüğü" ifadesi yer almaktadır.

Söz konusu plan değişikliği ile ilgili alınan kurum görüşlerinin olumlu olduğu anlaşılınca birlikte Belediyemiz Ulaşım Dairesi- Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün görüşünde ifade edilen hususların, vaziyet planı ile çözülebileceği ve Ucome görüşünün alınması suretiyle hazırlanacak uygulama imar planları aşamasında değerlendirilebileceği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu nazım imar planı değişikliği **teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

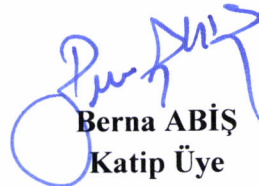
Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,125** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.03.2017

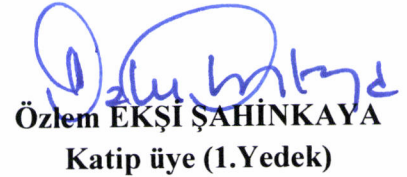
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23b.20d nazım, G23b.20d.3c uygulama imar planı paftası, 217 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyesi Vahit ERYILMAZ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

18./04./2017  
  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

  
**Berna ABIŞ**  
**Katip Üye**

  
**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**  
**Katip üye (1.Yedek)**